

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Строймост»



С. И. Сорокин

«26» мая 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3
в проектную декларацию от «04» марта 2014 года
на строительство 18-этажного жилого дома со встроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой в Приокском районе около дома
№ 76 по улице 40 лет Октября в г. Нижний Новгород

1. Изложить в следующей редакции:

1.9.	Финансовый результат текущего года	Чистая прибыль на 31.03.2014 г.: – 2 628 тыс. руб. Нераспределенная прибыль на 31.03.2014 г.: 152 803 тыс. руб.
1.10.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 31.03.2014 г.: 369 386 тыс. руб.
1.11.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 31.03.2014 г.: 458 240 тыс. руб.
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 18-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в Приокском районе около дома № 76 по улице 40 лет Октября в г. Нижний Новгород
2.10.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Участок строительства расположен в жилом микрорайоне между улицами Горная и 40 лет Октября, в непосредственной близости с зеленой зоной, в 600 метрах от проспекта Гагарина, в 1,3 км от природного заповедника «Щелковский хутор». Площадь свободна от застройки. Площадь застройки – 1855 м ² .
2.18.	Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков и способы обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия	- страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; - с момента государственной регистрации договора долевого участия у участника долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, кадастровый номер 52:18:0080039:103, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома и строящийся на данном участке объект; - страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»