

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Строймост»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.20 Б,
stroimost@rambler.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2015

№ 52-RU52303000-27/1242p-2013

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

18-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и

(наименование объекта (этапа)

подземной автостоянкой

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080039:103

строительный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября, около дома № 76

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1242p, дата выдачи 20.02.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 45496,0 | 49017,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 35260,0 | 38622,0 |
| Общая площадь | кв. м | 14776,3 | 13451,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 503,4 | 491,7 |
| Площадь подземной автостоянки | кв. м | 2449,8 | 2402,0 |
| Количество зданий, сооружений | штук | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7982,1 | 8041,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 6342,0 | 5269,9 |
| Количество этажей | шт. | 21 | 21 |
| в том числе подземных | | | 2 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 135/7982,1 | 135/8041,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 50/2247,2 | 50/2250,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 67/4127,3 | 67/4164,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 17/1506,0 | 17/1524,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1/101,6 | 1/102,7 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|--|------------|------------|
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8434,3 | 8181,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | сваи, железобетонный ростверк | | |
| Материалы стен | монолитный железобетонный каркас, кирпич | | |
| Материалы перекрытий | монолитный железобетон | | |
| Материалы кровли | рулонная | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | многоквартирный дом | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| назначение | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|--|------------|------------|
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | класс | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 89,44 | 89,44 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол, минераловатные плиты | | |
| Заполнение световых проемов | окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.09.2015, выполненного кадастровым инженером Красильниковой А.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-828, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2014.

Исполняющий обязанности
главы администрации
города Нижнего Новгорода
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Г. Чертков
(расшифровка подписи)



“ 30 ” ноября 20 15 г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

3 (*три*) лист л

Заместитель директора
департамента строительства

А.Ю. Каразанов

